**常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目竞争性谈判文件**

项目名称：常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目

采 购 人：常州大学

二〇二三年四月

**常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目竞争性谈判公告**

|  |
| --- |
| **项目概况**  常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目的潜在供应商应在公告下方自行下载获取采购文件，并于2023年4月25日15时00分（北京时间）前提交响应文件。 |

**一、项目基本情况**

项目名称：常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：26.3万元

最高限价(总价)：26.3万元，超过最高限价的报价为无效报价

采购需求：本次常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目是为满足科研和教学需求，对结构实验室进行改造升级，来改善实验室内部环境。改造面积约为130㎡，已完成改造部分钢夹层的设计，本次项目内容是按照设计内容进行项目施工，主要施工内容包括：土方开挖及回填；浇筑钢筋混凝土基础、柱；根据设计图纸要求制作钢柱、钢梁、钢板、钢楼梯、连接件等；现场安装、做漆；详见设计图纸和工程量清单。

合同履行期限：在收到甲方开工通知后三十日历天内完工，同时施工工期必须严格服从采购人的安排，满足工程进度的要求。

本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标或采购活动的行为，含下列情形：

a.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和 “中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

b.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

（1）投标单位须具有建筑工程总承包三级及以上资质。

（2）项目施工负责人须具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证），并提供供应商为项目施工负责人缴纳2023年1月至2023年3月社会基本养老保险的参保缴费证明（加盖社保部门签章或电子签章），（如项目施工负责人是退休人员，则只需提供退休证明和聘用合同）。

（3）具备有效的安全生产许可证；

（4）与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织，不得参加投标；

（5）供应商不得存在下列情形之一：为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供整体设计、规范编制、造价咨询、监理、检测、招标代理、设计服务的；与本项目的监理人、代建人、招标平台机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

**三、响应文件提交**

截止时间：2023年4月25日15:00（北京时间）。

地点：本项目采用不见面交易方式，无需到现场提交，供应商通过邮寄的方式提交响应文件（邮寄地址：常州市武进区滆湖中路21号常州大学文正楼216，王老师19850231195）。

**四、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**五、其他补充事项**

1.踏勘：

鉴于项目较为复杂，投标单位可以在参与投标前自行前往现场勘查，投标单位自行作出的判断和决策由投标单位自行负责，且在成交后不得以未踏勘现场为由向采购人提出其他任何要求。现场踏勘联系人：郭老师，电话13591719385。

**六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：常州大学

地 址：常州市武进区滆湖中路21号

联 系 人：郭老师

电 　话：13591719385

2.项目联系方式

采购文件相关联系人：王老师

电 　话：0519-86330040，19850231195

**采购项目需求**

1. **项目基本情况：**

1、项目名称：常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目

2、项目地点：常州大学科教城校区明行楼土木结构实验室

3、项目概况：本次常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目是为满足科研和教学需求，对结构实验室进行改造升级，来改善实验室内部环境。改造面积约为130㎡，已完成改造部分钢夹层的设计，本次项目内容是按照设计内容进行项目施工，主要施工内容包括：土方开挖及回填；浇筑钢筋混凝土基础、柱；根据设计图纸要求制作钢柱、钢梁、钢板、钢楼梯、连接件等；现场安装、做漆；详见设计图纸和工程量清单。

4、项目工期：在收到甲方开工通知后三十日历天内完工，同时施工工期必须严格服从采购人的安排，满足工程进度的要求。

**二、本项目最高限价：26.3万元（超过最高限价为无效投标）。**

**三、项目内容及要求：**

1、鉴于项目较为复杂，投标单位可以在参与投标前自行前往现场勘查，投标单位自行作出的判断和决策由投标单位自行负责，且在成交后不得以未踏勘现场为由向采购人提出其他任何要求。现场踏勘联系人：徐老师，电话15996991621。

2、该工程项目具体施工范围及内容如下：

（1）施工范围：结构实验室南侧、北侧（合计130平方米）。

（2）施工内容：设计内容均纳入本次施工内容（设计图纸、工程量清单内全部内容，详见图纸和工程量清单）。

3、工期要求：在收到甲方开工通知后30日历天内完工，同时施工工期必须严格服从采购人的安排，满足工程进度的要求。

（1）细化施工图工期：5日历天

（2）现场施工工期：25日历天。

4、防火等级：二级。

5、质量要求：一次性验收合格。

**四、施工、材料要求及项目清单：**

1、本项目的原材料材质、材料型号、施工工艺、施工方案，中标单位需要提交书面方案与相关证明材料供采购人审核同意方能进行施工。

2、应做到安全施工，文明施工，确保施工区域内部及外部清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响。施工要求按国家及行业有关规范与标准。

3、工程量清单及报价单：

**常州大学土木实验室改造钢夹层施工项目工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 项目特征 | 工程量 | 单价 | 总价（元） |
| 1 | 挖基坑土方 | m3 | 土壤类别:综合;挖土深度:1.75m;弃土运距:场内短驳1km以内; | 80 |  |  |
| 2 | 回填方 | m3 | 密实度要求:按照设计图纸要求;土方来源：场内短驳1km； | 60 |  |  |
| 3 | 垫层 | m3 | 100mm厚C15商品砼； | 3.05 |  |  |
| 4 | 独立基础 | m3 | C30商品砼，尺寸：设计图示尺寸； | 7.76 |  |  |
| 5 | 矩形柱 | m3 | C30商品砼，尺寸：设计图示尺寸； | 2.69 |  |  |
| 6 | 现浇构件钢筋 | t | HRB400φ8 | 0.530 |  |  |
| 7 | 现浇构件钢筋 | t | HRB400φ12 | 0.218 |  |  |
| 8 | 现浇构件钢筋 | t | HRB400φ16 | 0.368 |  |  |
| 9 | 钢管柱 | t | 柱类型:成品矩形管：200\*200\*6\*6,100\*100\*5\*5;钢材品种、规格:Q235;单根柱质量:1T以内，运距10km以内;探伤要求:喷射除锈，除锈等级为Sa2.5级 | 3.085 |  |  |
| 10 | 钢梁 | t | 梁类型:H型钢：HN400X200，HN400X150，HN200X100，HN200X100;钢材品种、规格:Q235;单根质量:1T以内，运距10km以内;安装高度:5m以内;探伤要求:喷射除锈，除锈等级为Sa2.5级 | 8.592 |  |  |
| 11 | 钢平台 | t | 钢材品种、规格:5mm花纹钢板;钢板厚度:板厚0.5mm；防火要求:喷射除锈，除锈等级为Sa2.5级 | 5.663 |  |  |
| 12 | 钢梯 | t | 钢材品种、规格:Q235;钢梯形式:槽钢20a、花纹钢板5mm厚、150\*150\*6mm方管;运距10km以内;防火要求:喷射除锈，除锈等级为Sa2.5级 | 1.517 |  |  |
| 13 | 钢护栏 | t | 钢材品种、规格:Q235，栏杆参考图集《15J401》中B18做法;防火要求:喷射除锈，除锈等级为Sa2.5级;运距10km以内 | 1.139 |  |  |
| 14 | 金属面油漆 | m2 | 构件名称:钢柱;环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，超薄型防火涂料加丙烯酸聚氨酯面漆;耐火时限：2.5h | 62.95 |  |  |
| 15 | 金属面油漆 | m2 | 钢梁;环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，超薄型防火涂料加丙烯酸聚氨酯面漆;耐火时限：1.5h | 269.84 |  |  |
| 16 | 金属面油漆 | m2 | 钢楼板;环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，超薄型防火涂料加丙烯酸聚氨酯面漆;耐火时限：1h | 288.54 |  |  |
| 17 | 金属面油漆 | m2 | 钢楼梯、钢护栏;环氧富锌底漆，环氧云铁中间漆，超薄型防火涂料加丙烯酸聚氨酯面漆;耐火时限：1h | 127.95 |  |  |
| 18 | 外脚手架 | m2 | 搭设方式:钢结构柱梁安装脚手架;搭设高度:5m以内 | 144.27 |  |  |
| 19 | 基础 | m2 | 独立基础；复合木模板 | 9.39 |  |  |
| 20 | 基础 | m2 | 独立基础；复合木模板 | 24.54 |  |  |
| 21 | 矩形柱 | m2 | 复合木模板 | 27.74 |  |  |
| 22 | 大型机械设备进出场及安拆 | 项 | 履带式挖掘机1M3以内、履带式推土机90KW以内 | 1.00 |  |  |
| 23 | 已完工程成品保护 | 项 | 已完工程成品保护 | 1.00 |  |  |
| 24 | 垃圾清运+余土外运 | 项 | 建筑垃圾清运，余土外运，运距10km以内 | 1.00 |  |  |
| 合计 | | |  | | | |

1. 做好施工时工程的防护措施，施工人员在施工作业时确保施工安全，一切责任事故由中标单位承担，每次施工完毕，及时清运所有垃圾。如垃圾清理不及时，将扣除审计价的2%。
2. 工程竣工结算时，工程量按实结算，综合单价不变，任何情况本工程所涉及措施费均不调整。
3. **报价方式：**

本项目竞标报价为**全费用固定综合单价**，竞标报价应包括但不限于竞争性谈判文件所要求范围内相应工程前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、采购、加工、检验、包装、技术资料、货物、材料、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具、发货、运输、装卸至现场、仓储、施工、安全文明、技术指导培训、免费质保期服务、措施费、规费、调试费、各系统调试、检测、设备材料运输费（运抵采购人项目现场）、差旅费、人工费、操作维护人员培训费、各项税款、税金、供应商认为需要的其他费用及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和竞争性谈判文件所要求的相关服务等全部内容。中标价即为合同价，除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，供应商不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，供应商所报价格在合同竞标、实施期间不因市场变化因素而变动。

**六、质保期与售后服务：**

1、本项目免费质保期为两年（免费保质期从项目验收合格之日起计算）。

2、施工结束后，质保期内，中标单位需提供对本工程的跟踪保修服务，并24小时响应采购人要求，在质保期内的质量问题（采购人不当使用除外），中标单位将应提供免费服务（人为因素外），质保期后，中标单位仅收取成本，但仍提供维修服务。

3、中标单位提供7\*24小时专业工程师电话应答服务。质保期内，若本项目设施发生故障，中标单位在收到电话通知后应24小时内响应，并提供解决方案；如需要现场服务的，专业工程师应在24小时内到达现场。特殊情况无法修复的，质保期内中标单位应无条件更换新设施或提供代用设施，或采取使设施可正常运转的措施。人为造成的设施损坏，维修费用由责任方承担。

**七、违约责任：**

1、施工质量不符合要求的，采购人有权要求其进行重新施工，并达到规定质量要求，费用自理，并有权扣罚工程款。

2、中标单位延期完工的，每延迟一日另按工程总额的千分之一罚款。

3、中标单位中标后不得将项目以任何形式转包或分包，一经发现将追究违约责任。

**八、投标文件内容**

1、企业相关资质材料复印件加盖公章。

2、投标报价单：投标报价单须有综合单价和总价。竣工结算时，工程量按实结算，综合单价不变；

3、谈判文件要求提供的其他材料；

4、以上材料密封、盖章、骑缝章；

**九、 付款方式**

工程完成验收合格，付至合同价的80%，审计完成后付至审定价的95%，质保期满一年且无质量问题后付清尾款。

**十、验收审计要求：**

工程经采购人竣工验收后，中标单位提出工程结算并将有关资料送交采购人。工程结算审计费按采购人审计处有关规定执行：

(1)单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由中标单位承担，并由采购人从中标单位工程款中扣除（下同）；

(2)单项工程核减率在 5%—10%（含 10%）之间的，其审计费用由采购人承担50%，中标单位承担50%；

(3)单项工程核减率在 5%及其以下的，其审计费用由采购人承担。

**十一、开评标办法**

1、本项目无唱标环节，**至少二次报价**，谈判文件中的报价为首次报价，谈判过程中报价和最终报价均不得高于首次报价，合同单价按最终总报价同比例下浮。**（本次谈判报价采用线上形式，参与投标的供应商无须达到现场）。**

2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理时间内提供书面说明及相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，作无效投标处理。

3、本项目采用**最低评标价法**，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

**十二、 报价材料递交时间**

1、投标材料递交截止时间：2023年4月25日15:00；

2、投标材料递交地点：常州市武进区滆湖中路21号常州大学文正楼216（顺丰快递）；

3、联系人及电话：王老师 19850231195